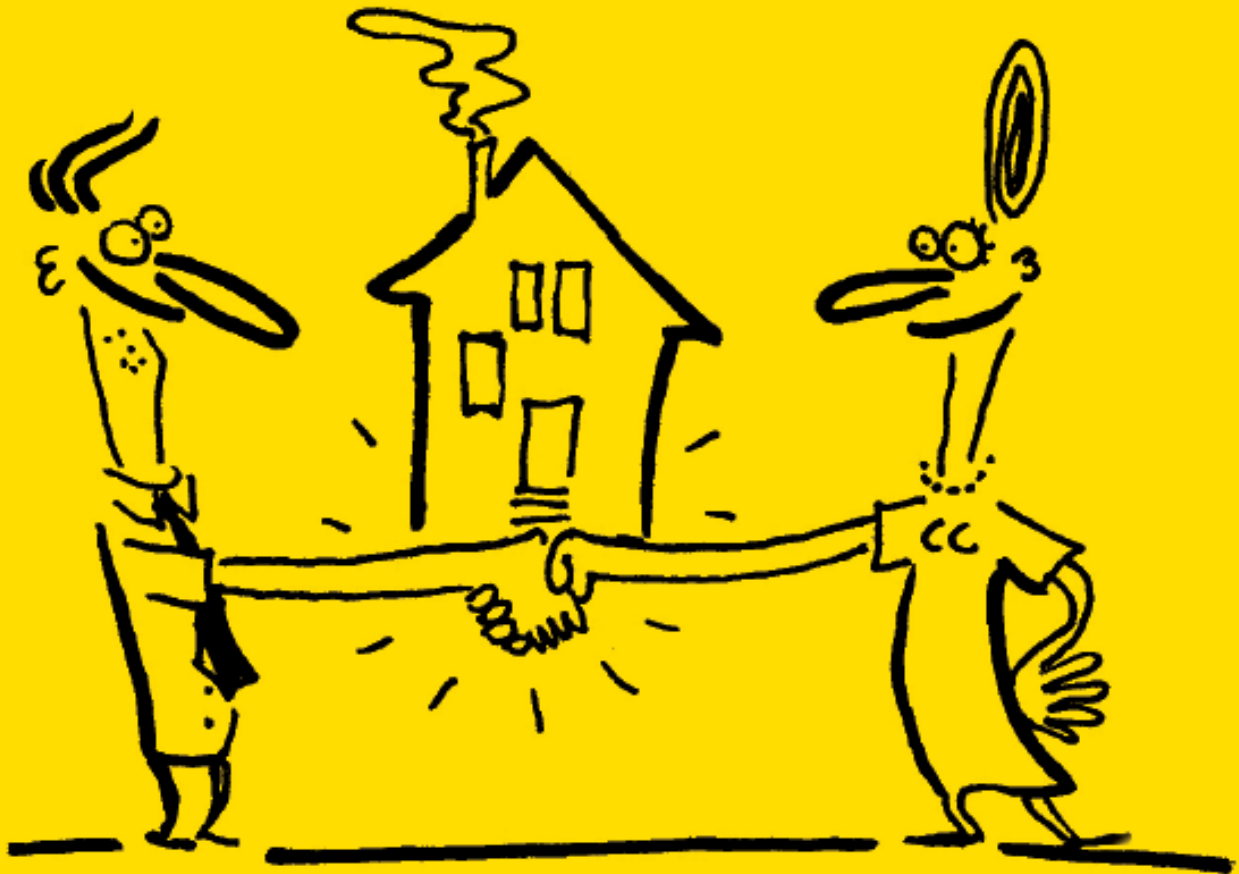


Finanzieren

SLG Geldmarkthypothek



Sprechen Sie mit den Profis!

SLG

Spar+Leihkasse
Gürbetal

SLG Geldmarkthypothek

Geldmarkthypothek kurz erklärt	<p>Die SLG Geldmarkthypothek kombiniert eine feste Laufzeit von wahlweise 2 oder 3 Jahren mit kurzfristigen Zinssatzanpassungen. Sie kann jederzeit abgeschlossen werden.</p> <p>Der Kundenzinssatz setzt sich aus dem zurückschauenden Compounded SARON 3 Monate zuzüglich einer vereinbarten fixen Kundenmarge zusammen. Die Zinsperiode beträgt drei Monate; Abrechnungen erfolgen per Ende des Kalenderquartals.</p> <p>Der Zinssatz - und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung - werden kurz vor Quartalsende für das endende Kalenderquartal festgelegt. Für die Berechnung des Kundenzinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als null sein.</p>
Eignung	<p>Geldmarktzinssätze sind in einem normalen Zinsumfeld im Vergleich zu Zinssätzen längerfristiger Finanzierungen tiefer, können aber sehr schnell ändern. Die Geldmarkthypothek eignet sich somit ausschliesslich für natürliche und juristische Personen, welche das Geschehen am Geld- und Kapitalmarkt regelmässig verfolgen, sinkende oder seitwärts tendierende Zinsen erwarten und das erhöhte Zinsänderungsrisiko tragen wollen und können.</p>
Hypothekarmodellwechsel	<p>Während der vereinbarten Laufzeit können Sie jederzeit per Quartalsende in ein anderes von der SLG angebotenes Hypothekarprodukt wechseln.</p> <p>Beim Wechsel muss mindestens die Restlaufzeit der ursprünglichen Geldmarkthypothek eingehalten werden. Diese Möglichkeit bietet einen gewissen Schutz gegen steigende Zinsen.</p>
Compounded SARON	<p>Der SARON (Swiss Average Rate OverNight) existiert seit 2009 und wird täglich auf Basis von abgeschlossenen Transaktionen und verbindlichen Kauf- und Verkaufspreisen im Schweizer Geldmarkt berechnet. Die Berechnungsmethodik wurde von der SIX Group AG (SIX) in Zusammenarbeit mit der Schweizerischen Nationalbank (SNB) entwickelt. Der SARON ist öffentlich einsehbar, transparent und wird von der SIX täglich nach Handelsschluss berechnet und publiziert.</p> <p>Das Ziel der SNB ist es, den SARON mittels geldpolitischer Aktivitäten zukünftig nah am SNB-Leitzins zu halten.</p> <p>Um aus den Tagessätzen einen Referenzzinssatz über eine Laufzeit zu erhalten, wird der sogenannte Compounded SARON gebildet. Dieser ergibt sich für eine Periode aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Sätze. Für die Berechnung des Kundenzinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als null sein.</p>

SLG Geldmarkthypothek

Zinsusanz	Die Zinsen für Geldmarktinstrumente werden nach Internationaler Zinsusanz (Anzahl Tage/360) abgerechnet.
Amortisationen	<p>Regelmässige direkte Amortisationen können bei Vertragsabschluss vereinbart werden.</p> <p>Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, mit Hilfe indirekter Amortisationen über Ihr SLG Vorsorgekonto der Säule 3a Steuern zu sparen.</p> <p>Ausserordentliche Amortisationen und (Teil-)Rückzahlung vor Ende der festen Laufzeit sind nicht möglich, resp. haben eine Vorfälligkeitsentschädigung zur Folge.</p>
Risiken	<p>Die Geldmarkthypothek ist variabel verzinsbar. Die Anpassung des Zinssatzes erfolgt jeweils per Ende des Kalenderquartals rückwirkend.</p> <p>Die Zinssätze am Geldmarkt können sehr kurzfristig und in bedeutendem Ausmass schwanken.</p> <p>Sie erfahren den zu bezahlenden Zinssatz erst am Quartalsende, resp. anlässlich der Belastung des Zinsbetrreffnisses.</p>
Vorteile	<p>Sie profitieren von transparenten und marktgerechten Zinsen, da sich die SLG Geldmarkthypothek transparent an der Entwicklung des CHF-Geldmarkts orientiert.</p> <p>Sie profitieren bei sinkendem Zinsniveau rasch von tieferen Zinssätzen.</p> <p>Die SLG bietet Ihnen die Option, mindestens für die Restdauer der fixen Laufzeit in ein anderes SLG Hypothekarprodukt zu wechseln.</p>
Dienstleistungspreis	<p>Für Abschluss, Verlängerung und Produktewechsel beträgt der Dienstleistungspreis je CHF 200.00.</p> <p>Alle übrigen Dienstleistungen werden gemäss jeweils publizierten Dienstleistungspreisen verrechnet.</p>
Beratung	Die auf Ihre ganz persönlichen Rahmenbedingungen und Bedürfnisse ausgerichtete Beratung ist essentiell. Kontaktieren Sie uns frühzeitig und profitieren Sie von unserer grossen Erfahrung, unserer individuellen Beratung sowie von unseren vorteilhaften Konditionen. Sie werden es nicht bereuen.

Spar + Leihkasse Gürbetal AG

Dorfstrasse 19
3127 Mühlethurnen

Tel. 031 808 19 19

www.slguerbetal.ch
info@slguerbetal.ch

Dorfstrasse 16
3662 Seftigen

Tel. 031 808 19 18

BC 8396
PC 30-38186-8
BIC SLGUCH2M