



## Checkliste „Unterlagen für Kreditantrag Immobilien“

### Welche Unterlagen werden benötigt?

#### zum Kreditnehmer/Ehepartner

- Kopie amtl. Ausweispapier bei Neukunden (z.B. Pass, ID)
- Eigenmittelnachweis
- Kopie der letzten Steuererklärung inklusive Zusatzblätter
- Aktuelle Lohnabrechnung der Kreditnehmer
- Aktuelle Mietzinse der Kreditnehmer (sofern in Miete)
- Aktuelle Betreuungsauskunft der Kreditnehmer
- Pensionskassenausweis

#### zusätzlich für selbständig erwerbende und juristische Personen

- Bilanz / Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Budget des aktuellen Geschäftsjahres

#### zur Liegenschaft

- Grundbuchauszug neusten Datums (falls nicht Kanton Bern)
- Baupläne/kubische Berechnung SIA, Baubeschrieb
- Situations-/Katasterplan
- Gebäudeversicherungsausweis und Schätzung mit Kubatur (m<sup>3</sup>)
- Fotos der Liegenschaft (innen + aussen)
- Baujahr & Liste der erfolgten grösseren Renovationen / Umbauten

#### zusätzlich bei Neu- oder Umbauten

- Baubewilligung
- Nachweis Gebäudeversicherung
- Kostenvoranschlag mit Bauhandwerkerverzeichnis
- Kopie des Generalunternehmer-/Werkvertrages

#### zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Benützungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Begründungsurkunde Stockwerkeigentum
- Quotenregelung
- Budgetierte Verkaufspreise (bei Verkauf Stockwerkeigentum)
- Nettowohnfläche Wohnung

#### fallweise weitere Unterlagen

- Kauf- oder Vorvertrag (sofern Kauf der Liegenschaft)
- Baurechtsvertrag (sofern Liegenschaft im Baurecht)
- Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)
- Mietzinsaufstellung netto p.a. mit Mieterspiegel bei vermieteten Objekten

### Wo erhalte ich die Unterlagen?

Bank, Versicherung, Pensionskasse

Selbstdeklaration

Arbeitgeber

Mietvertrag

Betreibungsamt

Arbeitgeber

Treuhänder

Treuhänder

Verkäufer/Grundbuchamt

Verkäufer/Architekt/Bauherr

Verkäufer/Architekt/Bauherr

Verkäufer/kant. Gebäudeversicherung

Verkäufer

Verkäufer / Architekt

Standortgemeinde (Bauverwaltung)

Kant. Gebäudeversicherung

Verkäufer/Architekt/Bauherr

Generalunternehmung

Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft

Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft

Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft

Verkäufer/Architekt/Bauherr

Verkäufer/Architekt

Verkäufer/Architekt/Bauherr

Verkäufer/Architekt/Bauherr

Verkäufer/Architekt/Bauherr

Immobilienverwalter